

EXPENSAS CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO

VIGENCIA 2023

Expensas según Decreto 1077 de 2015 de Ministerio Vivienda Ciudad y Territorio -

Fórmula: $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

Cf=	10,01 UVT (2023)		
Cv=	20,02 UVT (2023)		
UVT 2023	42412		
i =	uso o estrato o categoría		
j =	metros intervenidos		
m=	factor municipio	0,608	Decreto 1469 de 2010

TIPO	ESTRATO -RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	R-1-2	129.061	24.522	153.583
	3	258.123	49.043	307.166
	4	387.184	73.565	460.749
	5	516.246	98.087	614.333
	6	545.307	103.608	648.915
INSTITUCIONAL- COMERCIAL - SERVICIOS -	DE O A 300 M2	748.556	142.226	890.782
	DE 301 A 1000 M2	825.993	156.939	982.932
	MAS 1000 M2	1.032.491	196.173	1.228.664
TIPO	ESTRATO -RANGO	CARGO UNICO	IVA	VALOR TOTAL
SUBDIVISION	RURAL	1.061.148	201.618	1.262.766
	URBANA	1.061.148	201.618	1.262.766
	REL. HASTA .1000M2	70.828	13.457	84.285
	REL. 1.001-5.000 M2	530.574	100.809	631.383
	REL. 5.001-10.000M2	1.061.148	201.618	1.262.766
	REL. 10.000 -20.000 M2	1.591.722	302.427	1.894.149
	REL.SUP 20.000 M2	2.122.721	403.317	2.526.038
APROBACION PLANOS PH	HASTA 250 M2	265.499	50.445	315.944
	251 - 500 M2	530.574	100.809	631.383
	501 - 1.000 M2	1.061.148	201.618	1.262.766
	1.000-5.000 M2	2.122.721	403.317	2.526.038
	5.000 - 10.000 M2	3.183.869	604.935	3.788.804
	10.001 - 20.000 M2	4.245.017	806.553	5.051.570
	MAS DE 20.000 M2	5.306.165	1.008.171	6.314.336
MOVIMIENTO DE TIERRAS	HASTA 100 M3	70.828	13.457	84.285
	101 - 500 M3	141.656	26.915	168.571
	501 - 1.000 M3	1.061.148	201.618	1.262.766
	1.000-5.000 M3	2.122.721	403.317	2.526.038
	5.000 - 10.000 M3	3.183.869	604.935	3.788.804
	10.001 - 20.000 M3	4.245.017	806.553	5.051.570
	MAS DE 20.000 M3	5.306.165	1.008.171	6.314.336
AJUSTE DE COTAS	ESTRATO 1-2	141.656	26.915	168.571
	ESTRATO 3-4	282.888	53.749	336.637
	ESTRATO 5-6	424.544	80.663	505.207
CONCEPTO	DE NORMA URBANÍSTICA	353.716	67.206	420.922
	USO DE SUELOS	70.828	13.457	84.285
COPIA AUTENTICA	PLANO	35.372	6.721	42.093

CARGO VARIABLE - SEGUNDAS EXPENSAS

Expensas según Decreto 1077 de 2015 de Ministerio Vivienda Ciudad y Territorio -

$$\text{Fórmula: } E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$$

Cf=	10,01 UVT (2023)		
Cv=	20,02 UVT (2023)		
UVT 2023	42412		
i =	uso o estrato o categoría		
j =	metros intervenidos		
m=	factor municipio	0,608	Decreto 1469 de 2010

TIPO	ESTRATO -RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA MENOR A 100 M2	R-1-2	116.155	22.069	138.224
	3	232.311	44.139	276.450
	4	348.466	66.209	414.675
	5	464.621	88.278	552.899
	6	580.776	110.347	691.123
VIVIENDA SUP 100 M2 MENOR A 11.000 M2	R-1-2 VR MÍNIMO	120.808	22.954	143.762
	R-1-2 VR MÁXIMO	5.089.403	966.987	6.056.390
	3 VR MÍNIMO	241.617	45.907	287.524
	3 VR MÁXIMO	10.178.806	1.933.973	12.112.779
	4 VR MÍNIMO	362.425	68.861	431.286
	4 VR MÁXIMO	15.268.209	2.900.960	18.169.169
	5 VR MÍNIMO	483.233	91.814	575.047
	5 VR MÁXIMO	20.357.611	3.867.946	24.225.557
	6 VR MÍNIMO	604.041	114.768	718.809
6 VR MÁXIMO	25.447.014	4.834.933	30.281.947	
VIVIENDA SUP A 11.000 M2	R-1-2 VR MINIMO	6.259.091	1.189.227	7.448.318
	3 VR MINIMO	12.518.190	2.378.456	14.896.646
	4 VR MINIMO	18.111.285	3.441.144	21.552.429
	5 VR MINIMO	25.036.380	4.756.912	29.793.292
	6 VR MINIMO	31.295.476	5.946.140	37.241.616
	VR MAXIMO	DEPENDEN DE LOS METROS A INTERVENIR		

USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL, SERVICIOS E INDUSTRIAL				
PROY. MENOR A 100 M2	0,1 A 100 M2	673.701	128.003	801.704
PROY SUP 100 M2 HASTA 11.000 M2 VALOR MÍNIMO	DE 1 A 300 M2	707.521	134.429	841.950
	DE 301 A 1000 M2	780.713	148.335	929.048
	MAS 1000 M2	975.891	185.419	1.161.310
PROY SUP 100 M2 HASTA 11.000 M2 VALOR MÁXIMO	DE 1 A 300 M2	29.518.537	5.608.522	35.127.059
	DE 301 A 1000 M2	32.572.178	6.188.714	38.760.892
	MAS 1000 M2	40.715.223	7.735.892	48.451.115
PROY SUP A 11.000 M2 VALOR MÍNIMO	SUP A 11.000 M2	50.076.373	9.514.511	59.590.884

**Los valores finales liquidados, se establecen con la viabilidad del proyecto en donde se definen las áreas a aprobar