



UVT 2022	\$	38,004
Factor Municipal m =		0.608
FACTOR EQUIVALENTE CF=		10.01
FACTOR EQUIVALENTE CV=		20.02

<b>CARGO FIJO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
<b>VIVIENDA</b>	1	\$ 115,648	\$ 21,973	\$ 137,621
	2	\$ 115,648	\$ 21,973	\$ 137,621
	3	\$ 231,295	\$ 43,946	\$ 275,242
	4	\$ 346,943	\$ 65,919	\$ 412,862
	5	\$ 462,591	\$ 87,892	\$ 550,483
	6	\$ 578,238	\$ 109,865	\$ 688,104
<b>INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL</b>	DE 0 A 300 M <sup>2</sup>	\$ 670,757	\$ 127,444	\$ 798,200
	DE 301 A 1.000 M <sup>2</sup>	\$ 740,145	\$ 140,628	\$ 880,773
	MÁS DE 1.001 M <sup>2</sup>	\$ 925,182	\$ 175,784	\$ 1,100,966
<b>LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS</b>				
RANGO	ESTRATO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
<b>VIVIENDA</b>	1, 2 Y 3	\$ 158,477	\$ 30,111	\$ 188,587

<b>APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>				
RANGO		CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M <sup>2</sup>		\$ 237,905	\$ 45,202	\$ 283,107
DE 251 A 500 M <sup>2</sup>		\$ 475,430	\$ 90,332	\$ 565,762
DE 501 A 1000 M <sup>2</sup>		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523
DE 1.001 A 5.000 M <sup>2</sup>		\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499
DE 5.001 A 10.000 M <sup>2</sup>		\$ 2,852,960	\$ 542,062	\$ 3,395,023
DE 10.001 A 20.000 M <sup>2</sup>		\$ 3,803,820	\$ 722,726	\$ 4,526,546
MÁS DE 20.000 M <sup>2</sup>		\$ 4,754,680	\$ 903,389	\$ 5,658,070
<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA</b>				
RANGO		CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523
<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO</b>				
RANGO		CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M <sup>2</sup>		\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525
DE 1.001 A 5.000 M <sup>2</sup>		\$ 475,430	\$ 90,332	\$ 565,762
DE 5.000 A 10.000 M <sup>2</sup>		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523
DE 10.001 A 20.000 M <sup>2</sup>		\$ 1,426,290	\$ 270,995	\$ 1,697,285
MÁS DE 20.001 M <sup>2</sup>		\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499



**TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS VIGENCIA  
2022**

(Decreto 1077 de 2015 Modificado por el Decreto 1890  
de 2021)

<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
<b>RANGO M<sup>3</sup></b>		<b>CARGO FIJO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
DE 0 A 100 m <sup>3</sup>		\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525
DE 101 A 500 m <sup>3</sup>		\$ 475,430	\$ 90,332	\$ 565,762
DE 501 A 1.000 m <sup>3</sup>		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523
DE 1.001 A 5.000 m <sup>3</sup>		\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499
DE 5.001 A 10.000 m <sup>3</sup>		\$ 2,852,960	\$ 542,062	\$ 3,395,023
DE 10.001 A 20.000 m <sup>3</sup>		\$ 3,803,820	\$ 722,726	\$ 4,526,546
MÁS DE 20.001 m <sup>3</sup>		\$ 4,754,680	\$ 903,389	\$ 5,658,070

<b>PRÓRROGA DE LICENCIA O REVALIDACIONES</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONTRUCCIÓN		\$ 950,860	\$ 180,663	\$ 1,131,523
<b>SEGUNDA PRÓRROGA DE LICENCIA O SEGUNDA REVALIDACIÓN</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONTRUCCIÓN		\$ 1,902,100	\$ 361,399	\$ 2,263,499
<b>PRÓRROGA O REVALIDACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS</b>				
<b>CONCEPTO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE		\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525
<b>APROBACIÓN GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO</b>				
<b>M<sup>2</sup> AREA ÚTIL</b>		<b>CARGO FIJO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
PARA CADA 5000 M <sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ÁREA ETAPA 1)		\$ 316,953	\$ 50,713	\$ 367,666
VALOR MÁXIMO		\$ 4,754,680	\$ 903,389	\$ 5,658,070

<b>COPIA CERTIFICADA DE PLANOS</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
POR CADA PLANO		\$ 31,695	\$ 6,022	\$ 37,717

<b>CONCEPTO DE USO DEL SUELO</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
PARA TODOS LOS ESTRATOS		\$ 63,467	\$ 12,059	\$ 75,525

<b>AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
E1 - E2		\$ 126,933	\$ 24,117	\$ 151,051
E3 - E4		\$ 253,487	\$ 48,162	\$ 301,649
E5 - E6		\$ 380,420	\$ 72,280	\$ 452,700

<b>CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA REPARACIONES LOCATIVAS</b>				
<b>RANGO</b>		<b>CARGO ÚNICO</b>	<b>IVA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
PARA TODOS LOS ESTRATOS		\$ 316,953	\$ 60,221	\$ 377,174